

中联国际评估咨询有限公司

关于

广州越秀金融控股集团股份有限公司

重大资产重组前业绩“变脸”

或存在拟置出资产情形相关事项

之

核查意见



中联
ALL

评估咨询有限公司

APPRAISAL CO., LTD.

二〇一九年三月

中联合国
限公司本国际
重大资产重重大
相关问题与组
一、与解各

中联合国以置
日对拟置出资产
99.03%股份广州
价值进行了、金
号评估与报告评估

评估资产	评估方法	评估方法选择
广州证 券股 份有 限公 司全 部股 东权 益价 值	评估方法	净资产 (7)
	市场法	1,018

二、资产
资产评估方法选择

评估中估的
进行比较，的市
法是上市公确定

评估中司比
估对象价值的收
评估中的评

表为基础，的资
产基础法，是

评估被评估单

确定评估

资产评

类型、资

三种资产

本方法。

根据评

以及三种

场法和收

由于资

产的投入

度间接反

利能力，

体价值。被

场的表现

来预测企

的市场表

价值的合

对象的价值

评估。

三、

1. 交易

象的交易

成交价格

的评

行评

况等

方法

的评

评

方法

采用

法是

社会

值，

经营

立为

业的

，两

法

比

不采

之

段

设

以市

。

2. 公开市场交易的，在该市场信息的机会非强制条件下

3. 假設在其評估基礎日

4. 除害、改良、建设

5. 除其价值外，其款项均已付清。

6. 评估报告地产权属文件面积等进行勘

7. 除评估范围内
房地产无影响或有
不利影响的因素
等资产价值外

8. 平素人

见实体外部进行
条件限制。天文
织专项技术。金
备、车辆等。无
料无潜在的危险

象所
的地
交易

后原址及评家有二评一假

百秒
评

口真 二评 各，木 危

又房部、
司部不
居、持
國之外
大技力

[illegible]

1000000
 800000
 600000
 400000
 200000
 0
 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795

[illegible][illegible]

1. *Pharmaceutical industry* – The pharmaceutical industry is the largest of the three industries, with sales of \$10.5 billion in 1997. It is the only industry that has a significant presence in all three markets.

[illegible][illegible]

将来
值的

因素

提，不

变化，

基准及

融政金

单位结

方向和

业趋势

有的结

业状况

来可能

也不考

位将结

2017年，中国股市经历了不平凡的一年。年初，受供给侧改革、去杠杆、去库存、降成本、补短板等政策影响，股市整体呈现震荡上行态势。但随着中美贸易摩擦加剧，市场情绪一度转弱，股市出现大幅回调。进入下半年，随着经济企稳回升，股市再次转强，全年呈现“先抑后扬”的格局。从行业来看，金融、医药、消费等行业表现较为突出，而钢铁、煤炭等传统行业则面临较大压力。从企业来看，龙头企业凭借强大的品牌优势和资金实力，在激烈的市场竞争中脱颖而出，成为股市的“领头羊”。然而，中小企业则面临融资难、融资贵等问题，经营压力较大。总体来看，中国股市在2017年经历了较大的波动，但整体趋势向好，为投资者提供了丰富的投资机会。未来，随着供给侧结构性改革的深入推进，中国股市有望实现高质量发展，为实体经济提供有力支撑。

不担任何表金月須控供負致或估情

[illegible]



作出，符合评估准则或者行业惯例，具备合理性，且符合资产
营情况。

中联国际评估咨询有

2019 年 3

7

实际经

限公司

月 4 日